

Số: 71 /TB-THADS.KV8

TP. Hải Phòng, ngày 19 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO (Lần 4)**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST- KDTM ngày 30/01/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 06/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 128/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương; Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương (nay là Thi hành dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 1 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương (nay là Thi hành dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 110/2025/89 ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 4 số 01/TB-ĐGGK ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Doanh nghiệp Đấu giá Gia Khánh.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh - địa chỉ: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 102, tờ bản đồ số 11 (B1-II-A-c)/BĐĐC; diện tích 230 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ, thời hạn sử dụng đến ngày 29/3/2046; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất thu tiền sử dụng đất 01 lần; Địa chỉ thửa đất số 109 đường Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là số 109 đường Phạm Ngũ Lão, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải



Phòng). Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN459490, số vào sổ cấp GCN: CT00123 do UBND tỉnh Hải Dương cấp cho Công ty TNHH Sản xuất - Dịch vụ - Thương mại - Vận tải - Xây dựng Lâm Sơn.

Tài sản gắn liền với đất là Siêu thị và văn phòng giao dịch kinh doanh (kết cấu: Tường gạch, khung + sàn + mái BTCT), diện tích xây dựng 230m<sup>2</sup>, diện tích sàn 1610m<sup>2</sup>, số tầng: 01 tầng hầm + 5 tầng +1 tum. Ngoài ra còn 3,2m<sup>2</sup> diện tích xây dựng nằm ngoài ranh giới đất và 209,2m<sup>2</sup> diện tích ban công các tầng.

### 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá có thể tự đến xem tài sản đấu giá hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh kể từ ngày 19/01/2026 đến 17 giờ ngày 28/01/2026 để đi xem thực tế tài sản, và các giấy tờ liên quan đến quyền sở hữu, quyền sử dụng và các giấy tờ khác có liên quan.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày 19/01/2026 đến 17 giờ ngày 28/01/2026 tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 28.064.040.111 đồng (*Bằng chữ: Hai tám tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm bốn mươi nghìn, một trăm mười một đồng*)

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (*các khoản này người mua được tài sản đấu giá chịu*)

### 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/1 bộ

Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng (*Ba tỷ đồng*)

Thời gian nộp tiền đặt trước kể từ 07 giờ 30 phút ngày 20/01/2026 đến 17 giờ ngày 28/01/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 2301201007925, tên tài khoản thụ hưởng: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Hải Đông Hải Dương (*phí chuyển và trả lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu*).

### 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày 19/01/2026 đến 17 giờ ngày 28/01/2026;

Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật. Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký là cá nhân phải nộp bản sao Căn cước công dân/Hộ chiếu cùng phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Người đăng ký là tổ chức phải nộp bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/giấy đăng ký hoạt động, bản sao Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 30/01/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự dân sự Khu vực 8 - thành phố Hải Phòng (số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng)

9. Hình thức đấu giá, bước giá, phương thức đấu giá:

Bước giá: 10.000.000 đồng/bước

Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Văn phòng Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: số 70 Hai Bà Trưng, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng. Điện thoại: 0912.444.579 hoặc 0913.326.135

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người liên quan;
- Trang TTĐT của THADS TP Hải Phòng;
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS;
- UBND phường Lê Thanh Nghị;
- Viện KSND KV 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đào Mạnh Hùng**

